
Wir informieren Sie an dieser Stelle über die von uns durchgeführten Verarbeitungen personenbezogener Daten. Nachfolgend haben wir die wichtigsten Informationen zu den typischen Datenverarbeitungen getrennt nach Betroffenengruppen für Sie zusammengestellt. Für bestimmte Datenverarbeitungen, die nur spezifische Gruppen betreffen, werden die Informationspflichten gesondert erfüllt. Sofern im Text der Begriff "Daten" verwendet wird, sind jeweils allein personenbezogene Daten im Sinne der DS-GVO gemeint.

1. Datenschutz – Verantwortliche Person
2. Mietinteressentinnen und Mietinteressenten
3. Mieterinnen und Mieter
4. Dienstleister, Geschäftspartner und deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
5. Videoüberwachung der Liegenschaften und Baustellendokumentation
6. Allgemeine Angaben und Rechte der betroffenen Personen
7. Änderungen dieser Datenschutzinformation

1. Verantwortliche Person

- a. Dr. Hans-Joachim Kirchner, Choriner Str. 60, 10435 Berlin

2. Mietinteressentinnen und Mietinteressenten

- a. Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke des Angebots passender Objekte und des Abschlusses eines Mietvertrages. Unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrages führen wir eine Bonitätsprüfung durch. Bonitätsangaben erhalten wir z. B. von der Schufa Holding AG.
- b. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO (vorvertragliche Maßnahme zum Mietvertrag). Die Bonitätsprüfung erfolgt auf Grundlage von Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Prüfung der Bonität von Vertragspartnern).
- c. Im Falle einer Bonitätsabfrage übermitteln wir Identifikationsdaten von Ihnen (z. B. Name, Geburtsdatum und aktuelle Anschrift) an Auskunfteien (z. B. Schufa Holding AG, Creditreform Berlin Brandenburg Wolfram KG, Creditreform Mainz Albert & Naujoks KG), die uns dann Bonitätsinformationen übermitteln. Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen.
- d. Die personenbezogenen Daten werden für die Dauer des Vermietungsprozesses verarbeitet und dann drei Monate nach Beendigung gelöscht. Die Daten der Selbstauskunft werden umgehend gelöscht, sofern die betroffene Person nicht für das konkrete Mietangebot in Frage kommt. Sofern nach §15 Abs.4 AGG eine längere Frist angemessen erscheint, gilt diese.
- e. Die Angabe von personenbezogenen Daten ist für Interessentinnen und Interessenten sowohl gesetzlich als auch vertraglich verpflichtend. Ohne Angabe von personenbezogenen Daten können wir keine Angebote machen und kein Mietverhältnis begründet werden.

3. Mieterinnen und Mieter

- a. Zweck: Wir verarbeiten Ihre Daten zum Zwecke der Durchführung des Mietverhältnisses sowie zur Verwaltung, laufenden Pflege und Entwicklung der Immobilien.
- b. Sofern Ihre Wohnung mit einer digitalen Heizungssteuerung ausgestattet ist, verarbeiten wir deren Daten zur Steuerung der Heizung. Sofern Ihre Wohnung oder das Haus mit einem digitalen Schließsystem ausgestattet ist, verarbeiten wir die Daten zur Steuerung der Schließung. Sofern an Miet- oder Verwaltungsgebäuden eine Videoüberwachung stattfindet, sind Zwecke der Verarbeitung die Wahrung des Hausrechts sowie die Aufdeckung und Verfolgung von Straftaten. Wir verarbeiten Ihre Daten außerdem zur Ermittlung von Vergleichsmieten und zur Überprüfung der Rechtmäßigkeit der Miethöhe.
- c. Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung sind Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO (Mietvertrag) sowie Artikel 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO (gesetzliche Pflichten). Die einmalige

Übermittlung von Daten des Mieters bei Einzug an den örtlichen Grundversorger erfolgt gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Interesse des Grundversorgers an den Daten potentieller Entnehmer). Bei der Prüfung, Durchsetzung oder Abweisung von Ansprüchen ist Rechtsgrundlage Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Durchsetzung von Ansprüchen oder Verteidigung gegen Ansprüche). Bei der internen Qualitätssicherung ist Rechtsgrundlage Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich die Qualitätssicherung interner Prozesse). Unseren Mieter-Newsletter senden wir Ihnen auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a) DS-GVO). Sofern an Miet- oder Verwaltungsgebäuden eine Videoüberwachung stattfindet, ist Rechtsgrundlage Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Wahrung des Hausrechts sowie Aufdeckung und Verfolgung von Straftaten). Bei der Verarbeitung zur Ermittlung von Vergleichsmieten und zur Überprüfung der Rechtmäßigkeit der Miethöhe ist Rechtsgrundlage Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich marktgerechte Preisgestaltung in der Vermietung) sowie Art. 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO (gesetzliche Verpflichtung).

- d. Empfänger von Daten können Banken sein für die Abwicklung von Zahlungen. Behörden und Ämter können im Rahmen ihrer Aufgaben Empfänger sein, soweit wir zur Übermittlung von Daten verpflichtet oder berechtigt sind. Ferner können im Einzelfall Daten an Inkassodienstleister, Rechtsanwälte und Gerichte übermittelt werden. Bei Einzug erfolgt einmalig einer Übermittlung der Mieterdaten (Name, Anschrift) an den örtlichen Grundversorger. Bei Verdacht einer Straftat oder in Ermittlungsverfahren können Daten an Polizei und Staatsanwaltschaft übermittelt werden. Empfänger können im Rahmen der Ermittlung von Vergleichsmieten öffentliche Stellen, Dienstleister und andere Immobilienunternehmen sein. Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen sowie für das Ab- bzw. Auslesen von Zählerständen für die Nebenkostenabrechnung oder zur Wartung der digitalen Heizungssteuerung.
- e. Sämtliche vertrags- und buchungsrelevanten Daten werden gemäß steuer- und handelsrechtlicher Aufbewahrungsfristen für die Dauer von zehn Kalenderjahren nach Vertragsende gespeichert. Gerichtliche Titel werden für 30 Kalenderjahre aufbewahrt, sofern die Forderung nicht vorher getilgt wird. Aufzeichnungen von Videoüberwachungsanlagen werden regelmäßig spätestens nach sechs Tagen gelöscht. Sofern Sie unsere digitale Heizungssteuerung nutzen, werden bei Ihrem Auszug alle gespeicherten Daten der digitalen Heizungssteuerung automatisch gelöscht. Alternativ können Sie die Daten zur digitalen Heizungssteuerung jederzeit selbst am Tablet löschen.
- f. Sollte es zu Zahlungsrückständen innerhalb oder nach Beendigung des Mietverhältnisses kommen, werden Ihre Daten bei Bedarf an ein von uns beauftragtes Inkassounternehmen bzw. an einen von uns beauftragten Rechtsanwalt weitergeleitet zur Bearbeitung und Eintreibung der offenen Forderung.
- g. Die Angabe von Daten ist für Mieterinnen und Mieter sowohl gesetzlich als auch vertraglich verpflichtend. Ohne Angabe von Daten kann das Mietverhältnis nicht begründet und durchgeführt werden.

4. Dienstleister, Geschäftspartner und deren Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (nicht bezogen auf Mietverträge)

- a. Zweck der Verarbeitung ist die Vorbereitung und Durchführung des jeweiligen Vertrags, der Vertragsanbahnung oder des sonstigen Schuldverhältnisses.
- b. Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung sind bei Verträgen, Vertragsanbahnungen oder sonstigen Schuldverhältnissen mit natürlichen Personen Artikel 6 Abs. 1 lit. b) DS-GVO (Vertrag, Vertragsanbahnung oder sonstige Schuldverhältnisse), bei Verträgen, Vertragsanbahnungen oder sonstigen Schuldverhältnissen mit juristischen Personen Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Kommunikation mit relevanten Ansprechpartnern) sowie stets Artikel 6 Abs. 1 lit. c) DS-GVO

(gesetzliche Pflichten, insbesondere steuer- und handelsrechtliche Vorschriften). Bei der Prüfung, Durchsetzung oder Abweisung von Ansprüchen ist Rechtsgrundlage Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (berechtigtes Interesse, nämlich Durchsetzung von Ansprüchen oder Verteidigung gegen Ansprüche).

- c. Kontakt- und Vertragsdaten können an weitere Dienstleister, Geschäftspartner sowie Ämter und Behörden übermittelt werden, sofern dies für die Durchführung des Vertrages, der Vertragsanbahnung oder der sonstigen Schuldverhältnisse erforderlich ist. Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen.
- d. Daten von Vertragspartnern und Dienstleistern werden 10 Kalenderjahre nach Vertragsbeendigung, Ende der Vertragsanbahnung oder Beendigung des sonstigen Schuldverhältnisses gelöscht.
- e. Die Verarbeitung der Kontaktdaten bei Dienstleistern und Geschäftspartnern ist erforderlich, um den Vertrag, die Vertragsanbahnung oder das sonstige Schuldverhältnis durchzuführen. Werden die Daten nicht bereitgestellt, kann die Kommunikation bei der Durchführung des Vertrags, der Vertragsanbahnung oder des sonstigen Schuldverhältnisses erheblich gestört werden.

5. Videoüberwachung der Liegenschaften und Baustellendokumentation

- a. Sofern an/in Miet- oder Verwaltungsgebäuden oder sonstigen Gebäuden sowie den angrenzenden Flächen eine Videoüberwachung stattfindet, sind Zwecke der Verarbeitung die Wahrung des Hausrechts sowie die Aufdeckung, die Verfolgung von Straftaten und die Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche.
- b. Sofern an/in Miet- oder Verwaltungsgebäuden oder sonstigen Gebäuden sowie den angrenzenden Flächen eine Videoüberwachung stattfindet, ist Rechtsgrundlage § 4 Abs. 1 Nr. 2,3 BDSG-2017 iVm Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (Wahrung des Hausrechts, Aufdeckung und Verfolgung von Straftaten und Durchsetzung zivilrechtlicher Ansprüche). Ein öffentlicher Raum wird nur im Zusammenhang mit der Zuwegung zu dem privaten Gelände erfasst.
- c. Empfänger: Eine Auswertung der Aufzeichnungen erfolgt nur im Falle des Verdachts eines Verstoßes gegen das Hausrecht oder dem Verdacht einer Straftat. In diesen Fällen kann eine Übermittlung der relevanten Daten an Strafverfolgungsbehörden, Gerichte und Rechtsanwälte erfolgen. Wir setzen ferner ggf. Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen.
- d. Aufzeichnungen von Videoüberwachungsanlagen werden regelmäßig spätestens nach sechs Tagen gelöscht. Bei Verdacht einer Straftat werden relevante Daten bis zum Abschluss der straf- und zivilrechtlichen Verfahren gespeichert.
- e. Sofern auf Baustellen eine automatische Bilddokumentation (Standbilder und Zeitraffer) des Baufortschritts erfolgt, ist Zweck der Datenverarbeitung die Dokumentation des Baufortschritts und dessen Veröffentlichung. Dabei werden Baukameras stets so eingerichtet, dass natürliche Personen in der Regel nicht identifizierbar sind. Das Aufnahmeintervall für Einzelbilder beträgt mindestens 2 Stunden.
- f. Rechtsgrundlage der Baufortschrittsdokumentation ist Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO (Berechtigtes Interesse an der Berichterstattung über Bauvorhaben).
- g. Empfänger: Einzelbilder und Zeitrafferaufnahmen von Baustellen werden im Internet veröffentlicht und damit für jedermann zugänglich gemacht. Wir setzen ferner Dienstleister im Wege der Auftragsverarbeitung bei der Erbringung von Leistungen ein, insbesondere für die Bereitstellung, Wartung und Pflege von IT-Systemen.
- h. Aufzeichnungen von Baukameras werden in der Regel nicht automatisch gelöscht, sondern dauerhaft gespeichert.
- i. Wenn Sie eine Baustelle mit Baustellendokumentation besuchen, kann nicht ausgeschlossen werden, dass Sie von der Kamera erfasst werden, falls diese gerade ein Einzelbild aufnimmt.

- j. Die Verarbeitung der Daten ist notwendig zur Wahrung des Hausrechts. Ohne die Verarbeitung können die Interessen an einer Strafverfolgung nicht – oder nur schwer durchgesetzt werden.

6. Allgemeine Angaben und Rechte der betroffenen Personen

- a. Eine Übermittlung von Daten in Drittländer findet nicht statt.
- b. Wir nutzen keine Verfahren automatisierter Einzelfallentscheidungen.
- c. Gemäß Art. 15 DSGVO steht Ihnen ein Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Darüber hinaus steht es Ihnen frei, Ihre Rechte auf Berichtigung, Löschung oder, sofern das Löschen nicht möglich ist, auf Einschränkung der Verarbeitung und auf Datenübertragbarkeit gemäß der Artikel 16 - 18, 20 DSGVO geltend zu machen. Sollten Sie dieses Recht in Anspruch nehmen wollen, so wenden Sie sich bitte an unseren Datenschutzbeauftragten.
- d. Sollten Ihre personenbezogenen Daten unrichtig oder unvollständig sein, haben Sie ein Recht auf Berichtigung und Ergänzung.
- e. Sie können jederzeit die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, sofern wir nicht rechtlich zur weiteren Verarbeitung Ihrer Daten verpflichtet oder berechtigt sind.
- f. Sie haben das Recht die Sie betreffenden Daten die Sie einem Verantwortlichen bereitgestellt haben, in einem gängigen, maschinenlesbaren Format übertragen zu bekommen, oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen,
- g. Erfolgt die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder im Rahmen eines Vertrages, so haben Sie ein Recht auf Übertragung der von Ihnen bereitgestellten Daten, sofern dadurch nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden.
- h. Sofern wir Ihre Daten auf Grundlage einer Einwilligungserklärung verarbeiten, haben Sie jederzeit das Recht, diese Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die vor einem Widerruf durchgeführte Verarbeitung bleibt von dem Widerruf unberührt.
- i. Weiterhin steht Ihnen das Recht zu, sich jederzeit bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Sollten Sie der Meinung sein, dass die Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten nicht unter Einhaltung der Datenschutzgesetze erfolgt, würden wir Sie höflich darum bitten, sich mit unserem Datenschutzbeauftragten in Kontakt zu setzen.
- j. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist zum Zweck der Durchführung und Beendigung des Mietverhältnisses erforderlich. Bei Nichtbereitstellung oder Widerruf ist es uns leider nicht möglich, Ihnen eine Wohnung zu vermieten.

7. Änderungen dieser Datenschutzinformation

- a. Es gelten die Datenschutzinformationen in ihrer zum Zeitpunkt gültigen Fassung. Wir behalten uns vor diese Datenschutzinformation zu ergänzen und zu ändern. Die Änderungen und/oder Ergänzungen können Teile der Datenschutzinformation oder diese in Gänze umfassen.

Stand 26.04.2019